

## 3 Einzelne Arbeitsfelder

---

- 3.1 Gebäudemanagement\***
- 3.1.1 Flächenmanagement des Gebäudemanagements\***
- 3.1.1.1 Grundbegriffe und Normen des Flächenmanagements\*
- 3.1.1.2 Grundsätze der Datenbestandserfassung im Flächenmanagement\*
- 3.1.1.3 Ein Bürokonzept zum Kerngeschäft – welche Optimierungen sind umsetzbar?\*
- 3.1.2 Prozesse der FM-gerechten Bauplanung\***
- 3.1.3 Infrastrukturelle Prozesse des Gebäudemanagements\***
- 3.1.3.1 Grundlagen\*
- 3.1.3.2 Fuhrparkmanagement\*
- 3.1.3.3 Office- und Travel-Management\*
- 3.1.3.4 Risiko- und Sicherheitsmanagement\*
- 3.1.3.5 Hygienemanagement\*
- 3.1.3.6 Catering Management\*
- 3.1.3.7 Hausmeisterdienste\*
- 3.1.3.8 Dienstübergreifendes Management\*
- 3.1.3.9 Literatur\*
- 3.1.3.10 Grundlagen der Reinigungs- und Hygienesdienste\*
- 3.1.3.11 Fehlalarme von Gefahrenmeldesystemen\*
- 3.1.3.12 Der Brandschutzbeauftragte\*
- 3.1.3.13 Brandmeldeanlagen\*
- 3.1.4 Technische Prozesse des Gebäudemanagements\***
- 3.1.4.1 Gebäudeautomation\*
- 3.1.4.2 Prozessmanagement der technischen Prozesse\*
- 3.1.4.3 Gesetze, Normen, Richtlinien, Technische Regeln der technischen Prozesse\*
- 3.1.4.4 Lebenszyklus im technischen Gebäudemanagement-Betrieb der technischen Gebäudeausstattung\*
- 3.1.4.5 Definition und Begriffsbestimmung in der TGA\*
- 3.1.4.6 Netzwerke zum Betrieb der Haustechnik\*
- 3.1.4.7 Prozessoptimierung durch integralen Ansatz eines elektronischen Schließsystems\*
- 3.1.4.8 Der Einfluss von Gebäudeautomation auf die Nachhaltigkeit von Gebäuden im Lebenszyklus\*
- 3.1.4.9 Untersuchung zur Akzeptanz intelligenter Gebäudetechnologien

---

*Anmerkung: Sie finden alle in Kap. 3 „Einzelne Arbeitsfelder“ enthaltenen Kapitel auch auf der CD-ROM zu Ihrem Werk.*

*\* Dieses Kapitel wurde aus dem Loseblattwerk aussortiert und befindet sich nur noch auf der CD-ROM zu Ihrem Werk.*

*(Anm.: Gilt teilweise nicht für die Bezieher der 5-bändigen Loseblattwerk-Ausgabe.)*

- 3.1.5 **Kaufmännische Prozesse des Gebäudemanagements\***
  - 3.1.5.1 Optimierungspotenziale der Bewirtschaftungskosten\*
  - 3.1.5.2 Forderungsmanagement bei Wohnimmobilien\*
- 3.2 **Immobilienmanagement\***
  - 3.2.1 **Facility Management in der Immobilienwirtschaft\***
    - 3.2.1.1 Literatur\*
  - 3.2.2 **Wohnimmobilien-Management\***
  - 3.2.3 **Bau-Projektmanagement: Schnittstelle zwischen Bauen und Bewirtschaften\***
  - 3.2.4 **Machbarkeitsanalyse eines Facility-Management-Konzepts für mehrere Körperschaften als Nutzer in einer Büroimmobilie**
  - 3.2.5 **Flächenmanagement eines Gebäudeportfolios – Fallbeispiel\***
  - 3.2.6 **Smart Living – FM in der Wohnungswirtschaft\***
  - 3.2.7 **Verhaltensökonomische Ansätze im Facility Management**
  - 3.2.8 **Balanced Scorecard für das Corporate Real Estate Management (CREM)**
  - 3.2.9 **Prozessbezogene Erfolgsfaktoren des Outsourcings von Facility Services beim Corporate Real Estate Management**
- 3.3 **Industrieanlagenmanagement\***
  - 3.3.1 **Fabrikplanung und Facility Management\***
  - 3.3.2 **Strategische Grundsätze des industriellen Facility Managements – Site Management\***
  - 3.3.3 **Von der internen Dienstleistungsabteilung zum kostenoptimierten Servicecenter FM\***
  - 3.3.4 **Facility-Management-Konzept für einen industriellen, international aufgestellten Großkonzern: ABC-Gruppe\***
  - 3.3.5 **Optimierung des Prozessmanagements für eine Zug-Außenreinigungsanlage der Deutschen Bahn\***
  - 3.3.6 **FM-konforme Weiterentwicklung der Verkehrsinfrastruktur eines Industriestandorts\***
- 3.4 **Facility Management der Kommunen\***
  - 3.4.1 **Grundlagen\***
  - 3.4.2 **Public Private Partnership (PPP) als innovatives Beschaffungsinstrument der öffentlichen Hand\***
  - 3.4.3 **Organisationsaufbau für Facility Management in Kommunen\***
  - 3.4.4 **Flächenmanagement einer Kommune am Praxisbeispiel Archiv und wissenschaftliche Stadtbibliothek Trier\***

---

*Anmerkung: Sie finden alle in Kap. 3 „Einzelne Arbeitsfelder“ enthaltenen Kapitel auch auf der CD-ROM zu Ihrem Werk.*

*\* Dieses Kapitel wurde aus dem Loseblattwerk aussortiert und befindet sich nur noch auf der CD-ROM zu Ihrem Werk.  
(Anm.: Gilt teilweise nicht für die Bezieher der 5-bändigen Loseblattwerk-Ausgabe.)*

- 3.5 Caremanagement\***
- 3.5.1 Klinikmanagement\***
- 3.5.1.1 Grundlagen und Konzepte\*
- 3.5.1.2 Prozessoptimierung in Kliniken\*
- 3.5.1.3 Prozessorientierung und Anknüpfung an DRGs für das FM im Krankenhaus\*
- 3.5.1.4 Prozesskostenrechnung am Beispiel der Fallkostenpauschalen\*
- 3.5.1.5 Grundlagen des OP-Managements\*
- 3.5.1.6 Infrastrukturkosten im Krankenhaus\*
- 3.5.1.7 Rechtliche Grundlagen für den Krankenhausbetrieb\*
- 3.5.1.8 Analyse der logistischen Prozesse am Beispiel eines Klinikums\*
- 3.5.1.9 Optimierung von Dienstleistungen in Altenwohnheimen durch Synergien der operativen Prozesse\*
- 3.5.1.10 Aufbau und Implementierung von Facility Management im Paracelsus-Zentrum für Anthroposophische Medizin\*
- 3.5.1.11 Optimierung von Verfahren zur Aufwandsermittlung für facilityäre Dienstleistungen im Krankenhaus – Fallbeispiel\*
- 3.5.1.12 Konzeption und Einführung eines ganzheitlichen Flächenmanagements in Krankenhäusern\*
- 3.5.1.13 Steigerung der Sicherheit in der Medizintechnik durch RFID – Effizienzsteigerung am Beispiel von Perfusoren und Infusomaten\*
- 3.5.1.14 FM im Gesundheitswesen – Status quo und weitere Entwicklung\*
- 3.6 Qualitätsentwicklung\***
- 3.6.1 Qualitätsfaktoren und -werkzeuge\***
- 3.6.2 Qualitätssicherung in der Praxis\***
- 3.6.3 FM-Excellence\***
- 3.7 Facility Management und Kultur\***
- 3.7.1 Facility Management in Kulturbetrieben\***
- 3.7.2 Feng Shui im Facility Management – mehr Produktivität durch vitale Bürowelten\***

---

Anmerkung: Sie finden alle in Kap. 3 „Einzelne Arbeitsfelder“ enthaltenen Kapitel auch auf der CD-ROM zu Ihrem Werk.

\* Dieses Kapitel wurde aus dem Loseblattwerk aussortiert und befindet sich nur noch auf der CD-ROM zu Ihrem Werk.

(Anm.: Gilt teilweise nicht für die Bezieher der 5-bändigen Loseblattwerk-Ausgabe.)