

4 Übergreifende Arbeitsfelder

- 4.1 Instandhaltungsmanagement***
 - 4.1.1 Prozessoptimierung für Wartungsarbeiten an technischen Anlagen durch Einführung einer mobilen Instandhaltung
 - 4.1.2 Möglichkeiten und Chancen der Kostenreduzierung von Reinigungskosten durch Nanotechnologie*
 - 4.1.3 Planungsphase eines Verwaltungsgebäudes: Ermittlung der Instandhaltungskosten im Lebenszyklus
 - 4.1.4 Optimierungspotentiale bei der Organisation von wiederkehrenden Prüfungen von technischen Anlagen
 - 4.1.5 Potenzial von Predictive Maintenance in der Immobilienbranche – eine empirische Analyse
- 4.2 Energiemanagement***
 - 4.2.1 Optimierungsmaßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz von Gebäuden*
 - 4.2.2 Energieeffizienz durch Contracting*
 - 4.2.3 Contracting unter FM-Gesichtspunkten – Bestandsaufnahme, Optimierung und Perspektiven am Beispiel eines Stadtwerks*
 - 4.2.4 Einführung eines systematischen Energiemanagements in der Immobilienwirtschaft und Industrie – Beschreibung der Vorgehensweise mit Beispielen*
 - 4.2.5 Aus- und Weiterbildungen im Energiemanagement*
 - 4.2.6 Energieoptimierung an Lüftungsanlagen in OP-Sälen*
 - 4.2.7 Umgang mit Energie- und Emissionskennwerten in der Praxis – Begriffe und Grundlagen*
 - 4.2.8 Energiewende: Schulen als Energieselbstversorger? Ein Pilotprojekt bei Schulbau Hamburg*
 - 4.2.9 Nutzersensibilisierung als Grundlage für die Energieeffizienz von Immobilien
 - 4.2.10 Neuorientierung und Strukturierung des betrieblichen Energiemanagements der edding AG*
 - 4.2.11 Energiemanagement als Managementaufgabe
 - 4.2.12 Ermittlung der Energieeffizienz in Bestandsgebäuden – messwertgestützte instationäre Bewertung
 - 4.2.13 GEFMA-Richtlinie 124-5 Energiemanagement – Empfehlung zur Umsetzung der Energetischen Inspektion nach § 12 EnEV

Anmerkung: Sie finden alle in Kap. 4 „Übergreifende Arbeitsfelder“ enthaltenen Kapitel auch in Ihrem Online-Zugang.

** Dieses Kapitel wurde aus dem Loseblattwerk aussortiert und befindet sich nur noch in Ihrem Online-Zugang.
(Anm.: Gilt teilweise nicht für die Bezieher der 5-bändigen Loseblattwerk-Ausgabe.)*

- 4.2.14 Analyse von Energieeffizienzlücken in Nichtwohngebäuden – Ziele, Determinanten und Wirkungsweisen*
- 4.2.15 Energieeinsparung durch Smart-Metering-Produkte
- 4.2.16 Integration einer intelligenten Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge in die Gebäudeleittechnik einer gewerblich genutzten Liegenschaft

- 4.3 Betreiberverantwortung***
 - 4.3.1 Anforderungen an den Aufbau einer rechtssicheren Dokumentation für Leistungsprozesse im Objektmanagement – Schwerpunkt Verkehrssicherung/Winterdienst
 - 4.3.2 Licht und Beleuchtung im aktuellen Arbeitsstättenrecht
 - 4.3.3 Betreiberverantwortung in öffentlich zugänglichen Einrichtungen – Einführung eines integrierten Managementsystems bei Hotelimmobilien

- 4.4 Ergebnisorientierte Ausschreibungen im Facility Management***
 - 4.4.1 Vergabeprozess von Facility-Management-Leistungen*
 - 4.4.2 Softwarebasierte Ausschreibung und Vergabe von Dienstleistungen im Facility Management
 - 4.4.3 Erfolgsfaktoren bei der internationalen Ausschreibung von integrierten Facility-Management-Dienstleistungen
 - 4.4.4 Entwicklung und Implementierung von Service Level Agreements bei Bewachungsdienstleistungen in Shopping Centern

- 4.5 Umweltschutz***
 - 4.5.1 Umweltschutz als Geschäftsmodell: Neue Wege im FM*
 - 4.5.2 Klima. Wandel. Chancen.

- 4.6 Objektdokumentation***
 - 4.6.1 Integration von Dokumenten im Facility Management auf IT-unterstützte Plattformen*
 - 4.6.2 Implementierung von Facility-Management-Prozessen externer Dienstleister durch Start-up-Teams*
 - 4.6.3 Objekthandbuch: Teilbereich Betreiberverantwortung*
 - 4.6.4 FM-gerechtes Objekthandbuch mit Orientierung am Lebenszyklus einer Immobilie*
 - 4.6.5 Konzeption einer einheitlichen FM-Prozessdokumentation*
 - 4.6.6 Lebenszyklusorientierte FM-Dokumentation*
 - 4.6.7 Integrale Dokumentation – Aktuelle Ergebnisse aus der empirischen Forschung*

Anmerkung: Sie finden alle in Kap. 4 „Übergreifende Arbeitsfelder“ enthaltenen Kapitel auch in Ihrem Online-Zugang.

* Dieses Kapitel wurde aus dem Loseblattwerk aussortiert und befindet sich nur noch in Ihrem Online-Zugang. (Anm.: Gilt teilweise nicht für die Bezieher der 5-bändigen Loseblattwerk-Ausgabe.)

- 4.6.8 **Dokumentenmanagement in der Wohnungswirtschaft – Grundlagen und Optimierung der elektronischen Archivierung***
- 4.7 Arbeitsschutz im Facility Management***
- 4.7.1 **SARS-CoV-2-Arbeitsschutzstandard – Erläuterungen und Kommentierungen**
- 4.7.2 **SARS-CoV-2-Arbeitsschutzregel**
- 4.8 Einführung in die Betriebssicherheitsverordnung**
- 4.8.1 **Erläuterungen zum Gesetz über überwachungsbedürftige Anlagen (ÜAnlG)**
- 4.9 Gebäudeanforderungen**
- 4.9.1 **Trinkwasserversorgung in Gebäuden**
- 4.9.2 **Brandschutz – ein Überblick**
- 4.9.2.1 **Brandschutz für Immobilien mit Wohn- und Betreuungs- oder Pflegefunktion***
- 4.9.2.2 **Brandverhütungsschauen in Einkaufszentren – eine Handlungsempfehlung für Betreiber***
- 4.10 Arbeitsstätten**
- 4.10.1 **Technische Regeln für Arbeitsstätten (ASR)**
- 4.10.1.1 **ASR A3.6 Lüftung**
- 4.11 Datenschutz im Facility Management**
- 4.11.1 **Anlagen zum Datenschutz im Facility Management**

Anmerkung: Sie finden alle in Kap. 4 „Übergreifende Arbeitsfelder“ enthaltenen Kapitel auch in Ihrem Online-Zugang.

** Dieses Kapitel wurde aus dem Loseblattwerk aussortiert und befindet sich nur noch in Ihrem Online-Zugang.
(Anm.: Gilt teilweise nicht für die Bezieher der 5-bändigen Loseblattwerk-Ausgabe.)*